

ライズ不動産 コンテンツ制作ポリシー

<https://c21-rise.com/column/>

当サイトは、センチュリー21 ライズ不動産が運営する不動産情報サイトです。

不動産売却や査定をはじめ、住まいや土地、不動産に関する幅広い情報を発信しています。

不動産は人生の中でも大きな意思決定に関わる分野であるため、当サイトでは正確性・客観性・透明性を重視した情報提供に努めています。

当サイトの情報発信方針

当サイトでは、読者の皆さまが適切な判断を行えるよう、以下の方針に基づいてコンテンツを制作しています。

正確性

公的機関や不動産関連団体、各サービスの公式サイトなど、信頼できる情報源をもとに記事を作成しています。

客観性

特定の事業者やサービスに偏らず、複数の視点から情報を整理し、読者が比較・検討しやすい情報提供を心がけています。

透明性

広告掲載やアフィリエイトプログラムを利用する場合は、その旨を明示します。また、評価基準や掲載方針についても可能な限り公開します。

信頼性向上のための取り組み

公的機関・公式情報をもとに記事を作成

当サイトでは、以下のような信頼性の高い情報源を参考にしています。

- [国土交通省](#)
- [総務省統計局](#)
- [公益財団法人東日本不動産流通機構](#)
- [公益財団法人西日本不動産流通機構](#)
- [公益財団法人近畿圏不動産流通機構](#)
- [公益財団法人中部圏不動産流通機構](#)
- 不動産関連団体の公開情報
- 各サービスの公式サイト

制度やサービス内容の変更があった場合は、内容を確認しながら随時更新を行います。

関連法令を遵守したコンテンツ制作

当サイトでは、以下の法令や規約を踏まえた運営を行っています。

- [宅地建物取引業法](#)（宅建業法）
- [景品表示法](#)（不当景品類及び不当表示防止法）
- [不動産の表示に関する公正競争規約](#)
- [消費者契約法](#)
- [個人情報保護法](#)

誇大表現や根拠のない優位性表現を避け、事実に基づいた情報発信に努めています。

情報の定期的な見直し

不動産市場や関連制度は変化するため、公開後の記事についても定期的な確認・更新を行っています。

AI査定シミュレーターについて

当サイトで提供する「不動産一括査定AIシミュレーター」は、過去の取引データや公開情報をもとに、売却価格の目安を算出する参考ツールです。

実際の査定額や売却価格を保証するものではなく、物件の状態や立地条件、市場動向などによって結果が異なる場合があります。

より詳細な売却価格を知りたい場合は、不動産会社による個別査定をご利用ください。

広告掲載およびアフィリエイトプログラムについて

当サイトでは、一部の記事において広告掲載やアフィリエイトプログラムを利用しています。

ただし、掲載順位や評価は広告の有無のみによって決定せず、読者にとって有益であるかを重視してコンテンツを制作しています。

運営者情報

運営者	センチュリー21 ライズ不動産
事業内容	不動産売買・仲介 不動産買取保証付仲介 不動産買取 事業用収益大型不動産仲介 建売分譲 一般建築一式 コンサルティング業務 顧客保証代替店 注文建築請負
所在地	〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町13番地1
登録免許	宅地建物取引業 免許京都府知事（3）第13441号 建築工事業 京都府知事許可（般-2）第42607号